

Regional: BOYACÁ	Centro de Formación: CEGAFE
Fecha de aplicación:	
Programa de Formación: Tecnólogo en Gestión Bancaria y de Entidades Financieras	
Competencia: Formalizar las operaciones de crédito de acuerdo con lo aprobado y la política institucional	
Resultado (s) de Aprendizaje: Analizar el cumplimiento de los requerimientos exigidos para la constitución de las garantías solicitadas y aprobadas para el desembolso del crédito, de acuerdo con la normatividad legal e institucional vigente.	
Nombre de la Evidencia: CONOCIMIENTO Instrumento: Cuestionario Técnica: Formulación de pregunta.	
Criterio (s) de evaluación: Aplica el procedimiento establecido para el desembolso de los créditos aprobados de acuerdo con la política institucional.	
Nombre del Aprendiz:	No. de Ficha:
Nombre del Instructor (a):	

Preguntas de correspondencia: relacione los siguientes términos y definiciones.

	Garantías	a. básicamente la capacidad que tiene una persona o una empresa para atender las obligaciones adquiridas.
	Liquidez	b. Es el análisis que realiza un abogado sobre la situación jurídica de un inmueble para determinar si es viable algún tipo de negociación con el mismo o si es posible recibirlo o darlo en garantía de alguna obligación
	Solvencia Económica	d. Es el efectivo que realmente dispone en un momento determinado para el pago de las cuotas.
	Estudio de títulos	e. son necesarias para calcular las pérdidas esperadas en el evento de no pago y determinar el nivel de provisiones.

Escriba Verdadero(V) o Falso(F) según corresponda.

- () El riesgo crediticio es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas y se disminuya el valor de sus activos porque los deudores fallan en el pago oportuno de sus obligaciones.
- () El plazo de amortización de un crédito hipotecario debe estar comprendido entre un(1) años como mínimo y treinta (30) años como máximo.
- () Los créditos podrán prepagarse total o parcialmente en cualquier momento sin penalidad alguna
- () El otorgamiento de crédito debe basarse en las condiciones macroeconómicas a la que pueda estar expuesto(desempleo, PIB, IPC).
- () En el informe de avalúo se encuentra toda la historia que rodea al mismo, como por ejemplo tradiciones, limitaciones al dominio, gravámenes, contratos que sobre él recaiga, etc

- 3.- Describir tres (3) aspectos a tener en cuenta previo al otorgamiento de crédito
_____.
- 4.- Enunciar los documentos que se requieren para hacer un estudio de títulos y un avalúo comercial
- 5.- Enunciar los costos en que incurre un cliente de crédito al momento de perfeccionar una garantía hipotecaria.

EVALUACION	
OBSERVACIONES:	
JUICIO DE EVALUACIÓN: Aprobó: _____ No aprobó: _____	
Ciudad – Fecha:	Firma Instructor:
	Firma Aprendiz: